



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A: Ristrutturazione del complesso alberghiero e conventuale denominato.....
"XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX". sito a Pergusa in Strada Extraurbana 95, VIA
DIANA

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
 - Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)
- Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
- Si indicare quale tipologia:
 - No
- Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?
- Si indicare quali risorse:
 - No
- Il progetto/intervento è un'opera pubblica?
- Si
 - No
- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)
 - PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

- Tipologia P/P/P/I/A:
- Piani faunistici/piani ittici
 - Calendari venatori/ittici
 - Piani urbanistici/paesaggistici
 - Piani energetici/infrastrutturali
 - Altri piani o programmi.....
 - Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
 - Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
 - Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
 - Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
 - Attività agricole
 - Attività forestali
 - Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
 - Altro (specificare)
Sistemazione aree esterne e messa a dimora di piante



Proponente:
-------------	----------------

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: SICILIA Comune: ENNA Prov.: EN Località/Frazione: VILLAGGIO PERGUSA Indirizzo: VIA DIANA s.n.c.	Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>
--	---

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fg 167	p.le 67,884,886,1111
	Fg 171	p.le 79, 83, 116, 119, 148, 166

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	37°31'35.91"N			
	S.R.:	LONG.	14°18'52.11"E		

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
Si tratta di progetto, pertanto non rientra nella casistica

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT <u>A060002</u>	<i>denominazione</i> LAGO DI PERGUSA
		IT _____	
		IT _____	
ZSC	cod.	IT _____	<i>denominazione</i>
		IT _____	
		IT _____	
ZPS	cod.	IT _____	<i>denominazione</i>
		IT _____	
		IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: **PIANO DI GESTIONE "LAGO DI PERGUSA"**
Fase 2-3 Codice POR 1999.IT 6.1.PO.011/1.11/11.2.9/0321 Ddel 23/09/2009

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _</p> <p>.....</p> <p>Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT A060002 _ distanza dal sito:**300**..... (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

La S.S. 561, limite Nord dell'area protetta, costituisce un elemento di discontinuità insieme alla viabilità secondaria (Via Nettuno, S.P. 54 e Strada extraurbana 95) ed agli edifici destinati ad attività sociali ed agli appezzamenti agricoli coltivati a seminativi/arborati.

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza</i></p>
--	------------------------------------	---

Allegato 2

<p>dell’Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l’avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l’avvio di screening specifico)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell’Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	------------------------------------	---

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L’intervento riguarda l’immobile censito alle p.le 64, 884, 886 e 1111 del Fg 167 e p.le 79, 166 del Fg 171 destinato all’ospitalità dei futuri avventori e la sistemazione delle aree di pertinenza censite alle p.le 67, del Fg. 167; p.le 83, 116, 119, 148 del Fg. 17. I lavori previsti saranno i seguenti:

- **OPERE ESTERNE**

a. Realizzazione nella zona Sud-Est di due campetti per lo sport Basket e Tennis attrezzati con tribune e spazi a verde;

b. Infittimento della fustaia di conifere con popolamenti di latifoglie autoctone della macchia mediterranea: Castagno, Ulivo, Querce spp, Agrumi, Mandorlo, consociate a specie arbustive mediterranee: Alloro, Rosmarino, Capperò, Lavanda, etc.;

c. Pulitura, ripristino e ampliamento della sezione stradale e pedonale esistente per il miglioramento carrabile e di accessibilità da parte dei fruitori. Verranno realizzati nuovi marciapiedi esterni e ripavimentato il cortile e i percorsi di pertinenza all’edificio con l’utilizzo del misto cementato drenante;

d. Demolizione della torretta elettrica, ormai dismessa, che verrà sostituita con una cabina elettrica prefabbricata per una potenza superiore ai 100Kwp;

e. Realizzazione di un parcheggio esterno per 50 posti auto circa, con accesso sia dalla strada principale che da quelle secondarie di pertinenza all’edificio;

f. Dismissione, ristrutturazione e nuova realizzazione degli impianti: elettrico, illuminazione esterna, idrico e di deflusso delle acque meteoriche;

g. Arredi (sedute e tavoli in legno) inseriti lungo i percorsi e le aree della collina;

h. Abbattimento delle barriere architettoniche di tutte le aree esterne.

- **OPERE INTERNE E MODIFICA DELLE FACCIATE**

a. Modifica, Chiusura e Ampliamento delle superfici finestrate su tutti i prospetti dell’edificio;

b. Rimodulazione degli spazi interni su tutti i livelli e in tutte le porzioni dell’edificio (Corpi A-B-C);

c. Ampliamento della superficie delle camere del corpo A al piano primo e secondo per una cubatura complessiva di ampliamento non superiore a 10 mc;

d. Realizzazione in copertura di un impianto fotovoltaico di 19.50 kwp con pannelli da 500Wp sulla copertura a tetto esposta a SUD;

e. Dismissione, ristrutturazione e nuova realizzazione degli impianti: elettrico, illuminazione interna, idrico e di deflusso delle acque meteoriche, impianto ascensori, impianto fognario, impianto di condizionamento estivo e invernale, rifacimento dell’impianto antincendio;

f. Sostituzione degli infissi esterni e delle porte interne;

g. Demolizione e ricostruzione di tutti bagni dei corpi A-B-C, quindi sia delle camere e sia degli spazi comuni, compresi la realizzazione di nuovi servizi igienici nelle aree comuni del piano seminterrato e del piano terra

Alla luce di quanto fin qui descritto, supportato dalle seguenti motivazioni:

- l’edificio e relative pertinenze risalgono al 1972, prima dell’istituzione di R.N.O. “Lago di Pergusa” e Siti Natura 2000;
- con i lavori di adeguamento non verranno introdotti nuovi fattori in grado di alterare gli equilibri ecologici;
- il sito di intervento ricade nell’area buffer del sito Natura 2000, distante m. 300 dal limite Nord del sito ITA060002;
- non ci sarà nuova occupazione di suolo relativamente all’edificio ed alle aree di pertinenza, tuttavia le aree ludico-sportive occuperanno piccole superfici di aree incolte. Si precisa che il progetto verrà realizzato in zona “F – Attrezzature urbane e comprensoriali” nel PRG vigente, pertanto in coerenza con lo strumento urbanistico;
- la flora e la fauna, durante la fase di cantiere, accuseranno un lieve effetto di disturbo determinato dalla movimentazione delle macchine e dalla presenza umana. Tuttavia per maggior garanzia ed a tutela del paesaggio si realizzeranno delle opere di mitigazione, costituite dalla messa a dimora di piante appartenenti alla macchia mediterranea. Tale opera di mitigazione farà sì che l’intervento non causerà un impatto negativo;
- l’intervento non riguarderà habitat prioritari;

h) l’opera non avrà alcun influsso nella qualità dell’ambiente locale né alcun deterioramento dell’impatto visivo dell’area naturalistica da parte dei fruitori;

i) si avrà cura di attenuare l’effetto visivo delle opere da realizzare con la messa a dimora di piante arboree ed arbustive con funzioni di arredo, di miglioramento paesaggistico e con evidenti effetti benefici sul clima;

Allegato 2

si può affermare con ragionevole certezza scientifica, che il verificarsi di effetti significativi negativi sul sito della rete Natura 2000 sono da escludere.
 PER GLI ULTERIORI DETTAGLI SI RIMANDA ALLA RELAZIONE DI INCIDENZA CHE FA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ALLEGATO 2

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
--	--

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

<p>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i></p> <p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.</p> <p>Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: </p> <p>Se, No, perché: L'area di intervento non ricade entro un sito Natura 2000 </p>	<p>Condizioni d'obbligo rispettate:</p> <p>➤ ➤ ➤ ➤ ➤</p>
---	--	--

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:
..Sistemazione delle aree di pertinenza: piazzale, giardino interno, sede stradale e marciapiede.....
..Realizzazione di n. 2 campi per attività ludico-ricreative.....

Sono previsti movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto: Lievi movimenti di terra atti a modificare la sede stradale, il giardino, il piazzale e le aree ludico-ricreative.....	Se, Si , cosa è previsto: Livellamento delle aree destinate ad attività ludiche.....
---	---

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: .. Si utilizzerà il piazzale per la movimentazione del materiale di risulta e lo stoccaggio del materiale necessario per la ristrutturazione	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Eradicazione della specie infestante "<i>Alianthus altissima</i>" e sostituzione con specie autoctone Indicare le specie interessate: <i>Quercus pubescens, Q.ilex</i>	

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>.....SI.....</p> <p>.....SI.....</p> <p>.....</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: Il cantiere genera: inquinamento acustico per l'uso di attrezzature per... demolizione/costruzione e per la circolazione dei mezzi meccanici; inquinamento per i gas di scarico; produzione di sfabbricidi e relative polveri.</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p><u>Concessione Edilizia N.3791 del 1972 e successive varianti. Agibilità n. 23/1980</u></p>
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre,</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, 	

etc.	vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Possibili varianti - modifiche:	
Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

<p>Descrivere: L'allestimento del cantiere prevederà inizialmente la collocazione della recinzione, indi si effettueranno le demolizioni interne cui seguiranno le opere di rifacimento dei muri divisorii. Seguirà lo svellimento ed il rifacimento degli intonaci dei prospetti, la realizzazione della impiantistica termoidraulica ed elettrica, la sostituzione degli infissi e la sistemazione degli esterni. Il cantiere inizierà il 15/01/2024 e si prevede che finirà il 28/02/2025.</p>	<p>Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Allestimento cantiere recinzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione e rifacimento interni <input checked="" type="checkbox"/> Svellimento e rifacimento intonaci <input checked="" type="checkbox"/> Impiantistica idraulica ed elettrica <input checked="" type="checkbox"/> Sostituzione infissi <input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione aree esterne
--	--

Anno: <u>2024</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2° sett.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Anno: <u>2025</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	X	X										
2° sett.	X	X										
3° sett.	X	X										
4° sett.	X	X										

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	<i>Dott.For. Federico Marcellino</i> <i>Dott. Agr. Riccardo Perricone</i>		